

Определение сметной стоимости строительства объектов. Нормативные базы по определению стоимости строительства. Порядок определения сметной стоимости строительства объекта и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении НРР 2017:

Нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении. Порядок применения нормативов расхода ресурсов. Нормативы расхода ресурсов по разборке и демонтажу.

Особенности применения нормативов расхода ресурсов на монтаж оборудования. Расходы на работы по демонтажу оборудования.

Порядок расчета текущих цен затрат труда, на строительные материалы, эксплуатации строительных машин. Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда.

Влияние усложненных и стесненных условий производства работ.

Порядок определения транспортных расходов. Зоны строительства.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль.

Средства на строительство временных зданий и сооружений.

Средства на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Часть I - нормы по видам строительства. Часть II - нормы по конструкциям и видам работ.

Прочие работы и расходы (средства, связанные с отчислениями на социальное страхование, средства на покрытие расходов, связанных разъездным характером работ, командированием рабочих подрядчика).

Методические рекомендации о порядке расчета средств, связанных с командированием рабочих-строителей и машинистов при строительстве объектов на территории Республики Беларусь. Размеры возмещения расходов при служебных командировках в пределах Республики Беларусь. Количество командируемых рабочих-строителей и машинистов. Нормативная трудоемкость работ.

Условный пример расчета средств на командирование рабочих.

Налоги и отчисления.

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства и в нормативный срок строительства.

Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах.

Состав сметной документации. Порядок составления локальных смет.

Формирование информационного блока данных. Группировка данных в локальных сметах по проектно-технологическим модулям (далее - ПТМ).

Составление объектных смет и сводного сметного расчета. Главы ССР. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Сводка затрат.

Выполнение строительно-монтажных работ по текущему ремонту на основании дефектного акта.

Порядок определения затрат на оказание услуг генподрядными организациями субподрядным организациям.

Порядок формирования стоимости дополнительных работ.

Основные формы учетных документов в строительстве. Формы С-1, С-2а, С-2б, С-3, С-3а, С-4, С-7, С-14.

Рекомендации по их применению и заполнению.

Обеспечение исполнения подрядчиком обязательств по устранению результата строительных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта. Специальный счет.

Материалы поставки заказчика. Передача материалов заказчика подрядной организации.

Оборудование поставки заказчика, подрядчика и субподрядчика.

Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении НРР 2017.

Нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении. Порядок применения нормативов расхода ресурсов. Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда. Влияние усложненных и стесненных условий производства работ. Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль. Прочие работы и расходы (средства, связанные с отчислениями на социальное страхование, средства на покрытие расходов, связанных разъездным характером работ, командированием рабочих подрядчика). Налоги и отчисления. Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства и в нормативный срок строительства.

Пример расчета сметной стоимости ПНР на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении НРР 2017.

Отчет о расходе строительных материалов в сопоставлении с производственными нормами формы С-29.

Порядок определения сметной стоимости строительства объекта и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении НРР 2012.

Сравнительный анализ НРР 2012 и НРР 2017.

Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов. Цена заказчика. Цена предложения подрядчика.

Случаи изменения договорной цены, при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджетов и других источников. Экономия подрядчика.

Анализ конкурсной документации к торгам и определение порядка формирования контрактной цены для конкурсного предложения.

Пути снижения стоимости строительства.

Формирование договорной (контрактной) цены по локальным сметам и по проектно-технологическим модулям (ПТМ).

Порядок применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (С-2а и С-2б). Инструкция МАиС № 29.

Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 07.02.2019 N 9 «Об установлении размера одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в денежном выражении».